

自然幢号: 430802034016GB00002F0001 建筑面积: 4,859.06 房屋结构: 钢筋混凝土结构
 房屋座落: 张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4

共有建筑面积分摊方案

委托人			产别	住宅
房屋结构	钢筋混凝土结构		测量员	熊朝霞、唐强
房屋座落	张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4			
栋 分 摊	共有建筑面积范围		功能区	
	1	1至4层: 外半墙, 楼梯间; 1至3层: 走廊; 1层: 门厅; 2至4层: 卫生间; 2至3层: 电梯间; 4层: 其他	分摊到	1
			分摊到	
功 能 区 分 摊	编号	共有面积范围	功能区	
			分摊到	
			分摊到	
			分摊到	
			分摊到	
			分摊到	
			分摊到	
			分摊到	
注: 各楼梯间等的具体位置和编号详见各分层分户平面图				
功 能 区 分 摊 系 数	功能区名称	分摊系数	功能区名称	分摊系数
	1	0.4773493479		

自然幢号: 430802034016GB00002F0001

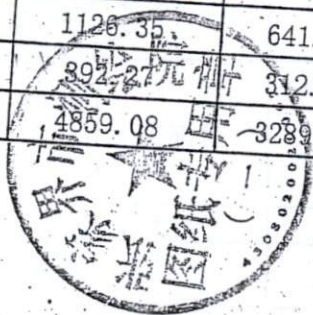
建筑面积: 4,859.06

房屋结构: 钢筋混凝土结构

房屋座落: 张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4

房屋建筑面积分层汇总表

楼层名称	层建筑面积	层套内面积	层内阳台面积	层公用面积	单位: 平方米	
					层半墙面积	层高
1	1670.23	1255.17	0.00	415.06	24.07	3
2	1670.23	1080.24	0.00	589.99	24.07	3
3	1126.32	641.52	0.00	484.83	20.43	3
4	892.27	312.12	0.00	80.15	16.43	3
总计	4859.08	3289.05	0.00	1570.03	85	12



自然幢号: 430802034016GB00002F0001

建筑面积: 4,859.06

房屋结构: 钢筋混凝土结构

房屋座落: 张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4

房屋分户面积明细表

单位: 平方米

层次	部位及房号	建筑面积	其中			备注
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	
1	101	27.95	18.92	0.00	9.03	
1	102	38.90	26.33	0.00	12.57	
1	103	49.85	33.74	0.00	16.11	
1	105	28.54	19.32	0.00	9.22	
1	106	26.21	17.74	0.00	8.47	
1	107	35.10	23.76	0.00	11.34	
1	108	40.80	27.62	0.00	13.18	
1	109	40.68	27.54	0.00	13.14	
1	110	39.71	26.88	0.00	12.83	
1	111	44.81	30.33	0.00	14.48	
1	112	35.06	23.73	0.00	11.33	
1	113	26.86	18.18	0.00	8.68	
1	115	34.04	23.04	0.00	11.00	
1	116	34.04	23.04	0.00	11.00	
1	117	51.06	34.56	0.00	16.50	
1	118	55.31	37.44	0.00	17.87	
1	119	55.31	37.44	0.00	17.87	
1	120	55.31	37.44	0.00	17.87	
1	121	41.48	28.08	0.00	13.40	
1	122	39.71	26.88	0.00	12.83	
1	123	43.26	29.28	0.00	13.98	
1	125	41.48	28.08	0.00	13.40	
1	126	41.48	28.08	0.00	13.40	
1	127	41.48	28.08	0.00	13.40	
1	128	41.48	28.08	0.00	13.40	
1	129	41.48	28.08	0.00	13.40	
1	130	38.29	25.92	0.00	12.37	
1	131	38.29	25.92	0.00	12.37	
1	132	51.06	34.56	0.00	16.50	
1	133	51.06	34.56	0.00	16.50	
1	135	55.31	37.44	0.00	17.87	

自然幢号: 430802034016GB00002F0001

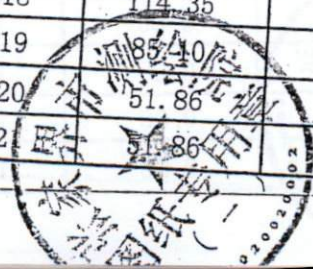
建筑面积: 4,859.06

房屋结构: 钢筋混凝土

房屋座落: 张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4

房屋分户面积明细表

层次	部位及房号	建筑面积	其 中			单位:
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	
1	136	29.96	20.28	0.00	9.68	
1	137	29.96	20.28	0.00	9.68	
1	138	48.97	33.15	0.00	15.82	
1	139	48.97	33.15	0.00	15.82	
1	140	48.97	33.15	0.00	15.82	
1	141	48.97	33.15	0.00	15.82	
1	142	75.34	51.00	0.00	24.34	
1	143	75.34	51.00	0.00	24.34	
1	103A	60.79	41.15	0.00	19.64	
1	113A	23.25	15.74	0.00	7.51	
1	123A	41.48	28.08	0.00	13.40	
1	133A	36.87	24.96	0.00	11.91	
2	201	29.68	20.09	0.00	9.59	
2	202	40.63	27.50	0.00	13.13	
2	203	51.57	34.91	0.00	16.66	
2	205	56.12	37.99	0.00	18.13	
2	206	77.58	52.51	0.00	25.07	
2	207	82.33	55.73	0.00	26.60	
2	208	68.58	46.42	0.00	22.16	
2	209	108.40	73.37	0.00	35.03	
2	210	68.08	46.08	0.00	22.00	
2	211	51.06	34.56	0.00	16.50	
2	212	51.06	34.56	0.00	16.50	
2	213	30.14	20.40	0.00	9.74	
2	215	73.13	49.50	0.00	23.63	
2	216	56.51	38.25	0.00	18.26	
2	217	56.51	38.25	0.00	18.26	
2	218	114.35	77.40	0.00	36.95	
2	219	57.60	35.10	0.00	27.50	
2	220	35.10	0.00	16.76		
2	221	35.10	0.00	16.76		



自然幢号: 430802034016GB00002F0001

建筑面积: 4,859.06

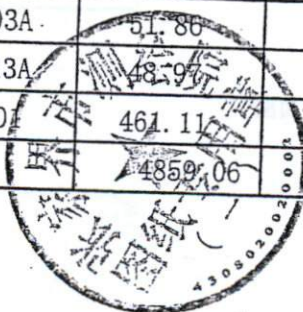
房屋结构: 钢筋混凝土结构

房屋座落: 张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4

房屋分户面积明细表

单位: 平方米

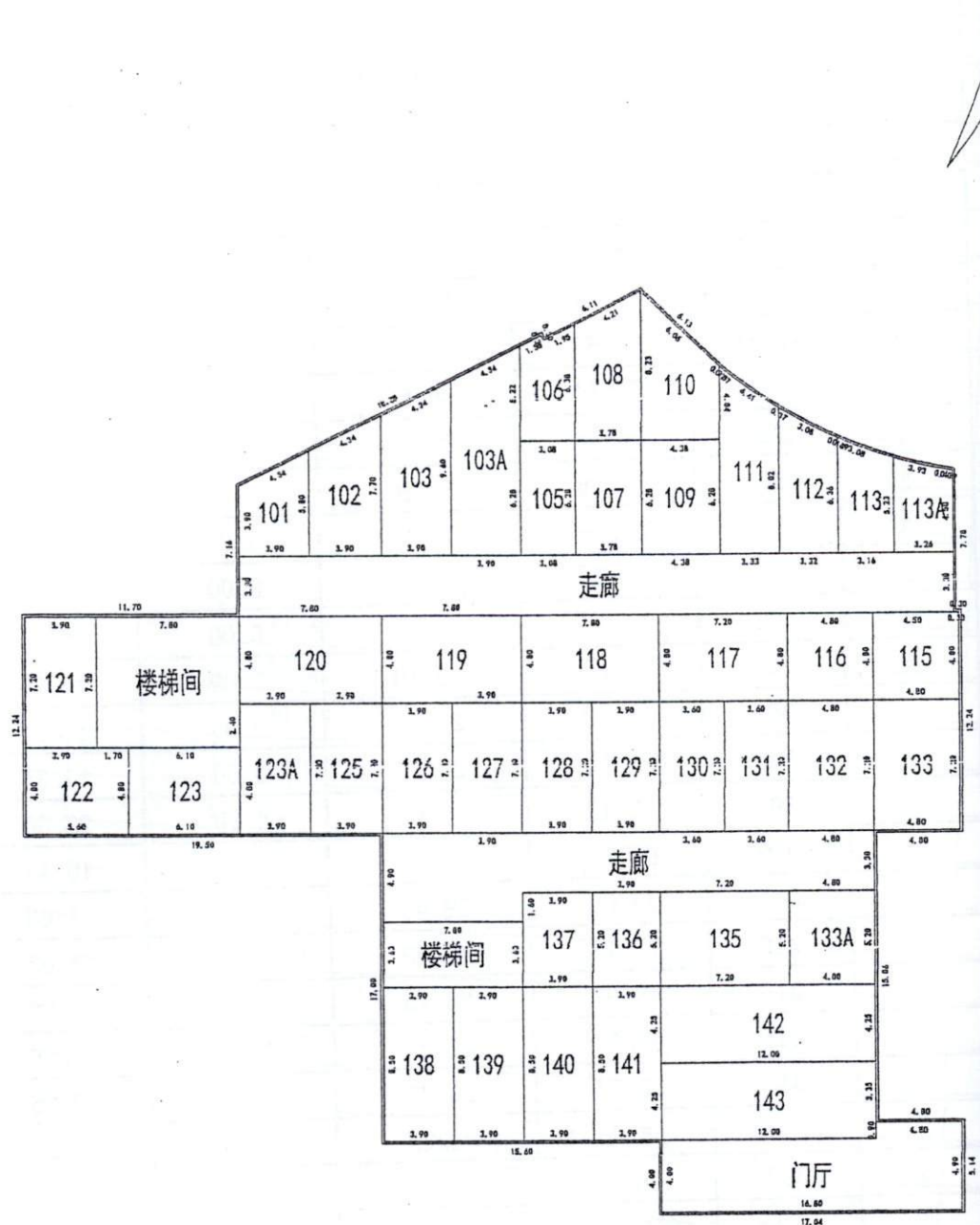
层次	部位及房号	建筑面积	其中			备注
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	
2	222	63.82	43.20	0.00	20.62	
2	223	41.48	28.08	0.00	13.40	
2	225	48.97	33.15	0.00	15.82	
2	226	48.97	33.15	0.00	15.82	
2	203A	62.52	42.32	0.00	20.20	
2	213A	69.14	46.80	0.00	22.34	
2	223A	56.46	38.22	0.00	18.24	
3	301	51.86	35.10	0.00	16.76	
3	302	51.86	35.10	0.00	16.76	
3	303	51.86	35.10	0.00	16.76	
3	305	51.86	35.10	0.00	16.76	
3	306	51.86	35.10	0.00	16.76	
3	307	35.10	23.76	0.00	11.34	
3	308	35.10	23.76	0.00	11.34	
3	309	85.10	57.60	0.00	27.50	
3	310	60.28	40.80	0.00	19.48	
3	311	39.00	26.40	0.00	12.60	
3	312	73.13	49.50	0.00	23.63	
3	313	48.97	33.15	0.00	15.82	
3	315	56.51	38.25	0.00	18.26	
3	316	56.51	38.25	0.00	18.26	
3	317	56.46	38.22	0.00	18.24	
3	318	41.48	28.08	0.00	13.40	
3	303A	51.86	35.10	0.00	16.76	
3	313A	48.97	33.15	0.00	15.82	
4	401	461.11	312.12	0.00	148.99	
总计		4859.06	3289.06	0.00	1570.00	



房产分层图

单位: m, m

宗地代码	430802034016GB00002	结构	钢混	专有建筑面积	1255.1
幢号	F0001	总层数	4	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	1	建筑面积	1670.2
坐落	张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4				



1层平面图

张家界市测绘院



勘测: 熊朝霞 屈强

校对: 刘湘益

审核: 胡爱华

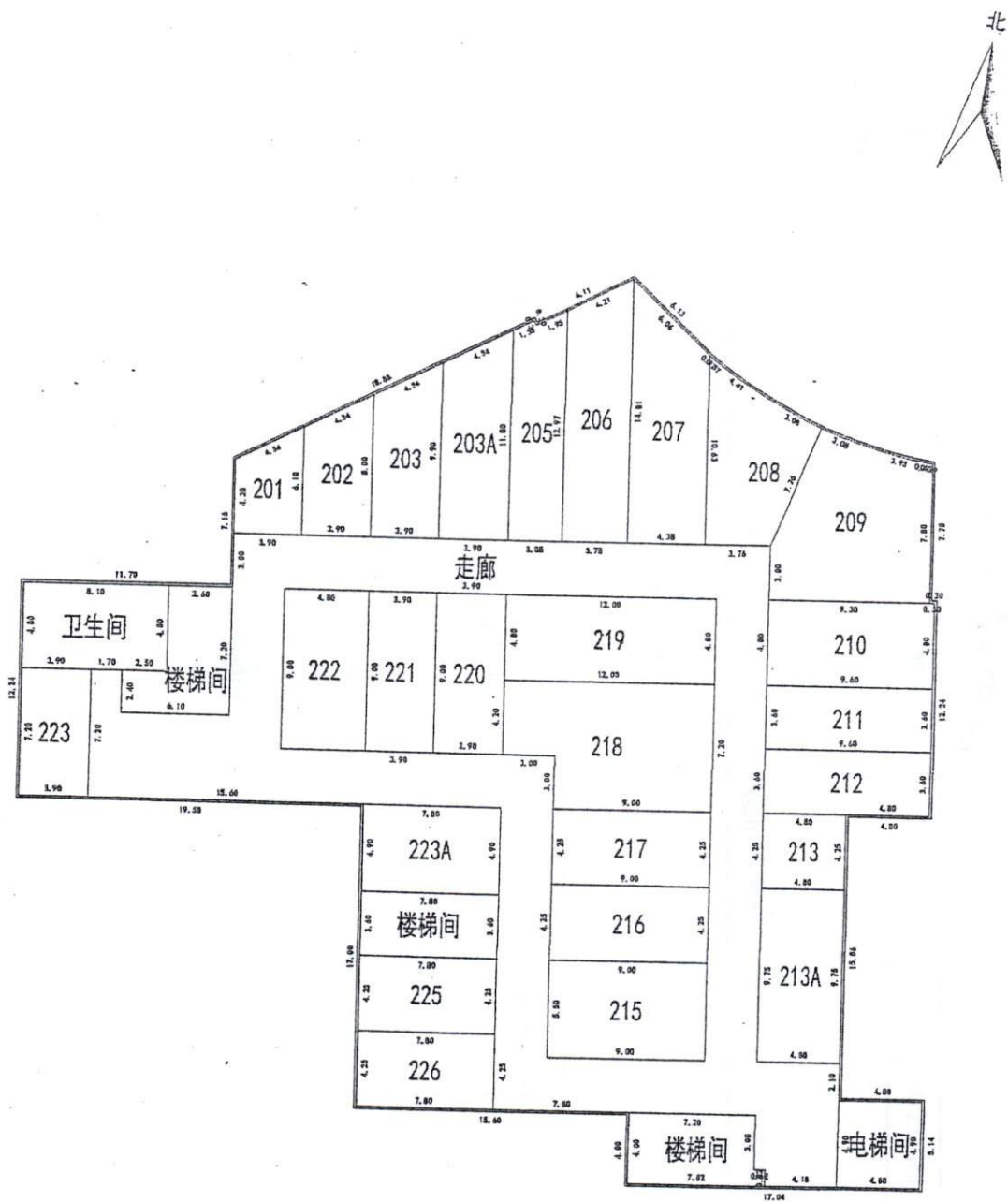
1: 400

绘图日期: 2020年4月20

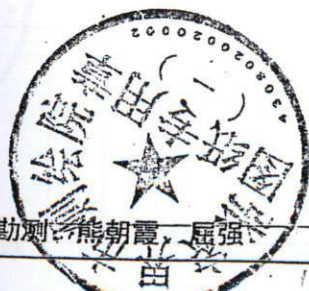
房产分层图

单位: m, m²

宗地代码	430802034016GB00002	结构	钢混	专有建筑面积	1080.24
幢号	F0001	总层数	4	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	2	建筑面积	1670.23
坐落	张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4				



2层平面图



张家界市测绘院

勘测: 熊朝霞, 屈强

校对: 刘湘益

审核: 胡爱华

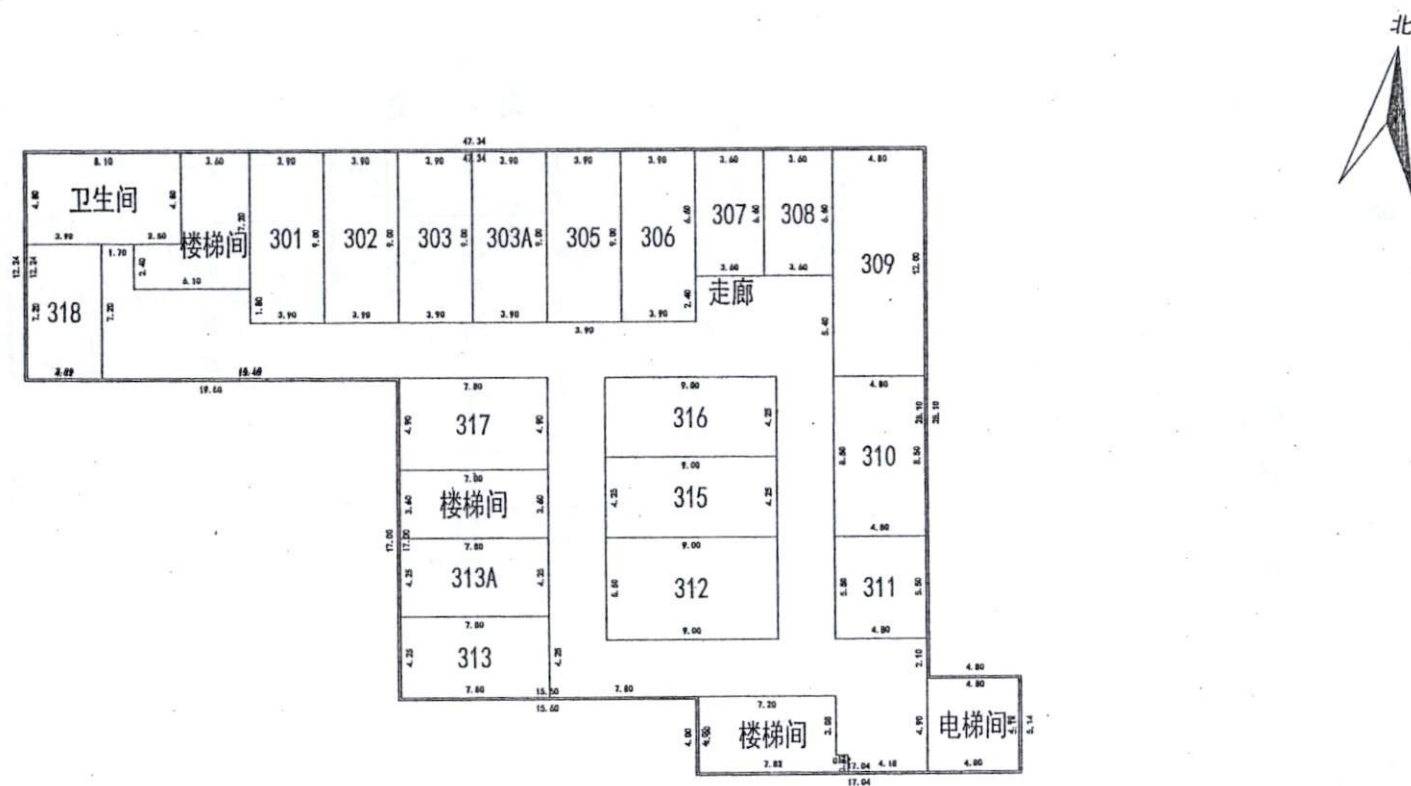
1:400

绘图: 胡爱华

房产分层图

单位: m, m²

宗地代码	430802034016GB00002	结构	钢混	专有建筑面积	641.52
幢号	F0001	总层数	4	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	3	建筑面积	1126.35
坐落	张家界市官黎坪街道官黎坪居委会(张家界市国际旅游商业城)C4				



3层平面图



